

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора АО «ЦНИИ ЭИСУ»

\_\_\_\_\_ Д.Н. Илясов

05 апреля 2016 г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт экономики, информатики и систем управления» (АО «ЦНИИ ЭИСУ»)**

Москва  
2016

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества  
Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт экономики,  
информатики и систем управления» (АО «ЦНИИ ЭИСУ»)

Форма торгов на право заключения договора аренды: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский институт экономики, информатики и систем управления»

Место нахождения: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1.

Почтовый адрес: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1.

Адрес электронной почты: dz@cniieisu.ru.

Номер контактного телефона: (495) 539-22-49, доб. 1262.

Контактное лицо: Бердичевская Ирина Михайловна.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт экономики, информатики и систем управления».

Наименование, характеристика недвижимого имущества и иные сведения, позволяющие однозначно идентифицировать объект аренды: общая площадь помещений: 339,1 (Триста тридцать девять целых одна десятая) кв. м., №№ I(1,2,3), II(1,2,3,4,5,6,7,8,9), 2(11,12,13,14,15,16) на 1 этаже и 1(20,21,22,24,84,85) на 3 этаже здания, располагающегося по адресу: г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1 (далее - Объект).

Описание и технические характеристики помещений:

Передаваемый в аренду Объект находится в хорошем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, используемым для административных целей (под офис), в соответствии с назначением арендуемого имущества.

Иные характеристики Объекта, в том числе инженерных систем и оборудования: в оснащение Объекта входят отопительные системы, системы холодного водоснабжения, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования, канализации, телефонной связи, автоматическая противопожарная сигнализация, охрана и пропускной режим.

Начальная цена арендной платы: Начальный (минимальный) размер фиксированного платежа (фиксированной части) составляет 591 312 (Пятьсот девяносто одна тысяча триста двенадцать) рублей 12 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в размере 90 200 (Девяносто тысяч двести) рублей 15 копеек.

Форма подачи предложений о цене арендной платы: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в соответствии с документацией об аукционе.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. Числовые значения каждого шага аукциона приведены в документации об аукционе.

Срок действия договора: 11 (одиннадцать) календарных месяцев с даты заключения договора.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: на сайте АО «РТ - Строительные технологии» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и на сайте официальной электронной торговой площадки Государственной корпорации "Ростех" [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе представляется бесплатно в любое время путем загрузки ее с сайта организатора закупки АО «ЦНИИ ЭИСУ» ([www.cniieisu.ru](http://www.cniieisu.ru)) и с сайта официальной электронной торговой площадки Государственной корпорации "Ростех" ([www.etprf.ru](http://www.etprf.ru)) с даты размещения извещения о проведении аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с дополнительной информацией, условиями договора аренды недвижимого имущества: Со дня начала приема заявок лицо, желающее заключить договор аренды недвижимого имущества, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем сдаче в аренду недвижимом имуществе. Запись на ознакомление осуществляется по тел. +7 (495) 539-22-49 доб. 1340, контактное лицо Ширяев Александр Александрович. Осмотр объектов недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, производится в рабочие дни с 08 апреля 2016 г. по 06 мая 2016 г. с 10 час.00 мин. до 17 час. 00. мин. (понедельник - четверг) и с 10 час.00 мин. до 15 час. 45 мин. (пятница), по месту нахождения Арендодателя.

Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок:

Прием заявок на участие в аукционе производится с 08 апреля 2016 г. по адресу: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (понедельник - четверг) и с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (пятница).

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает 30 мая 2016 г. в 16.00 (по московскому времени).

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 2 (двух) ежемесячных арендных платежей, рассчитанных исходя из начального (минимального) размера ставки арендной платы и составляет: **1 182 624 (Один миллион сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 24 копейки.**

**Задаток должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: АО «ЦНИИ ЭИСУ»

ИНН 7703824477/КПП 770301001

Р/с 40502810100250010389

АО АКБ "НОВИКОМБАНК", г. Москва

К/с 30101810000000000162

БИК 044583162

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен на счет Арендодателя не позднее 10 мая 2016 года.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 03 июня 2016 года в 10 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1.

Дата, время и место проведения аукциона: 06 июня 2016 года в 11 час. 30 мин. (по московскому

времени) по адресу: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1.

Место и срок подведения итогов торгов на право заключения договора аренды: 123104, г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 2/7, стр. 1, 06 июня 2016 года.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Срок заключения договора аренды недвижимого имущества после завершения торгов и оформления протокола и срок действия договора: с победителем аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.